

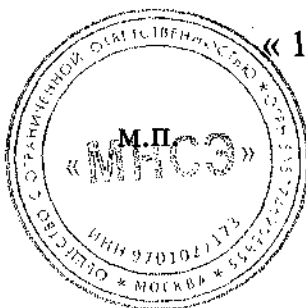
# Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001  
101000, г. Москва, Армянский  
переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3  
р/с 40702810638000090094  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225

Генеральный директор  
ООО «МНСЭ»

*Лимонова* Лимонова М.А.

« 13 » июля 2019 г.



## Заключение строительно-технической экспертизы №130719-81

Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д.42

Эксперт

Эйдук Б. Р.

г. Нижнеудинск  
2019

**1. Вводная часть**

1.1 Заказчик	Администрация Нижнеудинского муниципального образования.
1.2 Месторасположение объекта	Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д 42
1.3. Основание для проведения обследования	Государственный контракт №1/ЧС/ИК3193381300205638160100100560017112244
1.4. Цель обследования	Оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций здания и определение возможности и целесообразности его восстановления и дальнейшей безопасной эксплуатации с разработкой рекомендаций по проведению ремонтно-восстановительных работ.
1.5. Сведения об Экспертном учреждении	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ». Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований. Адрес юридического лица: 101000, г. Москва, Армянский переулок, д.1/8, корп. 1, офис 3
1.6. Сведения об экспертах, участвующих в проведении обследования	Эйдук Борис Рудольфович Образование: высшее техническое. Специальность: промышленное и гражданское строительство. Стаж работы по специальности: 4 года. Стаж работы экспертом: 4 года. Квалификационные документы: сертификат соответствия судебного эксперта; диплом о высшем техническом образовании
1.7. Сведения о предупреждении экспертов об уголовной ответственности	Об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ руководителем ООО «МНСЭ» предупреждены: Эксперт _____ Эйдук Б. Р.
1.8. Сведения о лицах, присутствующих при проведении обследования	Представитель Администрации Нижнеудинского муниципального образования Шепелев Евгений Андреевич Представитель собственников:
1.9. Дата и время проведения обследования объекта	13 июля 2019 года. 12:00-13:00

**Отношения экспертов к Заказчику**

Эксперт ООО «МНСЭ» Эйдук Борис Рудольфович по отношению к Заказчику:

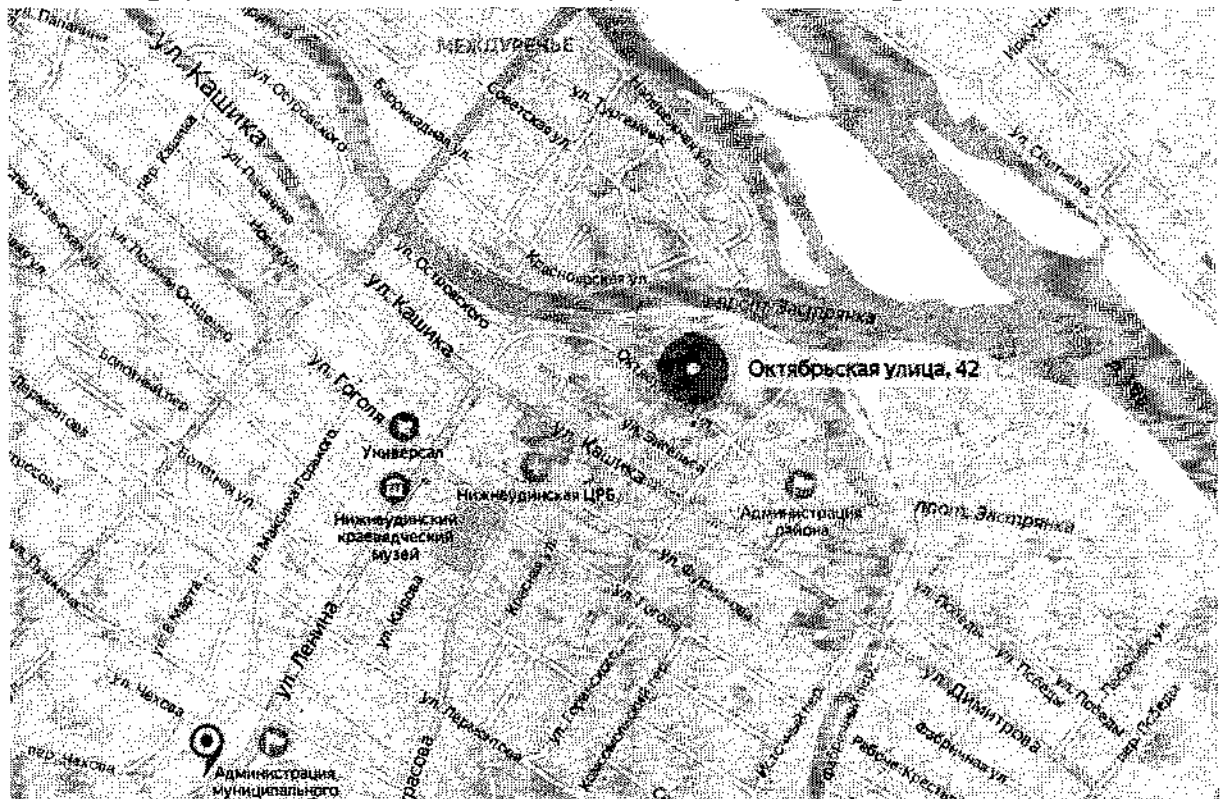
- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в установленных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## 2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Месторасположение объекта

*Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д. 42*



## 2.2. Перечень документов предоставленных при обследовании

- Паспорт БТИ.

## 2.3. Список используемых нормативных документов и литературы

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (№ 384-ФЗ от 30.12.2009).
2. Вершинина О.С. Пособие строительного эксперта. Москва, 2007 г.
3. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Дата введения 2003-08-21.
4. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
5. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
6. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ Об оценочной деятельности в Российской Федерации.
7. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 27 июня 2019 года).
9. Гражданский кодекс Российской Федерации.
10. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов (Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года).
11. СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)».
14. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85" (с Изменением N 1).
15. ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
16. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции».
17. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
18. ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социального-культурного назначения».

19. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования».

20. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

#### **2.4. Сведения о приборах и инструментах, использованных при выполнении обследования**

- Цифровая камера «Canon» G12.
- Рулетка металлическая «Magnetic».
- Дальномер лазерный «Leica Disto D5».

#### **2.5. Термины и определения**

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Критерии оценки** - установленное проектом или нормативным документом количественное или качественное значение параметра, характеризующего прочность, деформативность и другие нормируемые характеристики строительной конструкции.

**Категория технического состояния** - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности эксплуатационных характеристик конструкций.

**Оценка технического состояния** - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

**Нормативный уровень технического состояния** - категория технического состояния, при котором количественное и качественное значение параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ, и т.д.).

**Работоспособное состояние** - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечаю

требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

**Ограниченно работоспособное состояние** - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

**Недопустимое состояние** - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

**Аварийное состояние** - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

## 2.6. Ограничения

Настоящее заключение достоверно лишь в полном объеме и только в целях, указанных в заключении. Отдельные части настоящего заключения, а также приложения к нему не могут рассматриваться отдельно.

ООО «МНСЭ», эксперты, являющиеся его сотрудниками, гарантируют конфиденциальность информации, полученной в процессе проведения строительной экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о действительности информации, содержащейся в представленных документах. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если такая информация, способная повлиять на выводы экспертов, была искажена кем-либо умышленно или случайно.

При подготовке настоящего заключения эксперты исходят из условия о полноте представленной информации. Эксперты предприняли все необходимые для получения информации действия в объеме достаточном, для проведения исследований подобного рода. ООО «МНСЭ», а также эксперты не несут ответственности в случае, если необходимая информация, могущая повлиять на выводы экспертов, была кем-либо сокрыта умышленно или случайно.

Оценка полученной информации осуществлялась на основе специальных знаний экспертов по предмету экспертизы.

Текст настоящего заключения, таблицы, графики, фотоматериалы и иные его части являются объектами интеллектуальной собственности компании, ООО «МНСЭ». Эксперты гарантируют, что при проведении строительной экспертизы и подготовке настоящего заключения на них не оказывалось какого-либо влияния со стороны заинтересованных лиц и третьих лиц. Эксперты сообщают, что у них отсутствует какая-либо заинтересованность при проведении настоящей экспертизы.

Тиражирование настоящего заключения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **2.7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты обследования**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты обследования отсутствуют.

## **2.8. Методы исследований**

По характеру воздействия на объект:

-неразрушающий.

По месту проведения:

-натурный.

По применяемым средствам:

-визуальный;

-инструментальный.

## **2.9. Порядок проведения обследования**

- Подготовительные работы (ознакомление с объектом, изучение технического задания на обследование).
- Изучение и анализ документации, представленной при обследовании.
- Общий визуальный осмотр объекта.
- Предварительная фотофиксация объекта.
- Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений.
- Инструментальное натурное обследование объекта.
- Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации.
- Составление дефектной ведомости (карты дефектов) с указанием мест расположения, размера, вида, причины и значимости дефектов соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003.

- Составление заключения строительной-технической экспертизы.

## 2.10. Результаты визуального обследования

Объектом исследования является 5-х этажное жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д. 42.

Обследуемое здание построено в 1989 году и на момент обследования срок его эксплуатации составляет 30 лет. Здание является объектом капитального строительства и эксплуатируется по своему назначению – жилой многоквартирный дом.

Количество жилых помещений в доме - 58.

Количество подъездов – 4.

Наибольшее количество этажей - 5

Наименьшее количество этажей – 5.

Количество нежилых помещений – 3.

Площадь жилых помещений - 2 746.10 м<sup>2</sup>

Площадь нежилых помещений - 330.20 м<sup>2</sup>

Площадь помещений общего имущества - 3 318.20 м<sup>2</sup>

Площадь зем. участка общего имущества - 3 536.00 м<sup>2</sup>

Здание выполнено из одинарного и полуторного кирпича на цементно-песчаном растворе. Пространственная жесткость здания обеспечивается внутренними поперечными стенами, в том числе и стенами лестничных клеток, соединяющимися с продольными наружными стенами, а также междуэтажными перекрытиями, связывающими стены и разделяющими их по высоте на ярусы. Стены здания выполнены силикатным кирпичом. Перекрытия в здании выполнены из сборных железобетонных плоских плит. Кровля скатная, с организованным наружным водостоком.

По результатам детального визуального и инструментального обследования конструкций здания экспертами установлено следующее:

### Фундаменты

В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.

В ходе экспертизы фундаменты вскрытию не подвергались. При проведении визуального осмотра надфундаментной части здания прогрессирующих признаков

осадки фундаментов (трещин, просадок частей здания, разломов стен и прочих повреждений) не обнаружено.

### **Стены**

Несущие наружные и внутренние стены здания выполнены из одинарного и полуторного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 и 510. В ходе экспертизы установлены на локальных участках признаки "выкрашивание кирпича, выветривание раствора из кладки. Оконные и дверные перемычки выполнены из сборного железобетона. В ходе экспертизы установлены на локальных участках признаки разрушения железобетонных перемычек. Поверхность стен оштукатурена и окрашена на высоту 1го этажа. Имеются локальные утраты штукатурного слоя и трещины. Цокольная часть оштукатурена цементным раствором. В цокольной зоне местные утраты цементного раствора и оголение кирпичной кладки.

### **Перекрытия**

Перекрытие подвала выполнено из сборных железобетонных плит.

Перекрытие надземных этажей выполнено из сборных железобетонных плит.

Перекрытие чердачного этажа так же выполнено по аналогии с перекрытием нижележащих этажа.

### **Кровля**

Кровельное покрытие обследуемого здания выполнено по деревянной стропильной системе с холодным чердаком. Несущие элементы кровли – стропильные ноги и стойки, являющиеся подпорками стропильных ног. Элементы выполнены из бруса. Стропильные конструкции опираются на деревянные балки, которые уложены на несущие кирпичные стены здания и выступают в качестве мауэрлата. Коньковый узел выполнен опиранием встык стропильных ног. Кровля здания скатная из асбестоцементных листов (шифер) по деревянной обрешетке с организованным водостоком.

В ходе экспертизы выявлены протечки кровли, покрытие кровли подлежит замене. Также было выявлено разрушение вентиляции на чердачном этаже.

### **Лестницы**

Основные несущие элементы лестниц выполнены из мозаичного бетона по железобетонным балкам и косоурам. Лестничные площадки так же выполнены из сборного железобетона. В ходе экспертизы были выявлены промоины лестничных маршей.

### **Отмостка**

По периметру здания примыкает асфальтобетонная отмостка. В ходе экспертизы установлены признаки разрушения отмостки вокруг здания, обнаружены зазоры между стенами здания и отмосткой шириной до 40 мм.

### **Окна**

Часть оконных проёмов (30 %) в здании с момента постройки заполнены окнами

деревянными переплётами. Большая часть оконных проёмов заполнена оконными блоками с пластиковыми переплётами. Дефектов оконных блоков не обнаружено.

### Двери

Часть внутренних дверных проёмов (30%) в здании с момента постройки заполнены деревянными дверными блоками. Дефектов дверных блоков не обнаружено.

### Инженерные системы

Все инженерные системы подключены к централизованным системам. В ходе экспертизы было обнаружено поступление фекальных вод в подвальные помещения.

## 2.11. Оценка технического состояния строительных конструкций по внешним признакам дефектов и повреждений

По результатам проведенного визуального обследования экспертами выявлены дефекты, согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, снижающие технические характеристики и несущую способность обследуемых конструкций.

Экспертами определены категории технического состояния основных конструктивных элементов здания, представленные в таблице А.

Таблица А. Категории технического состояния основных конструктивных элементов здания

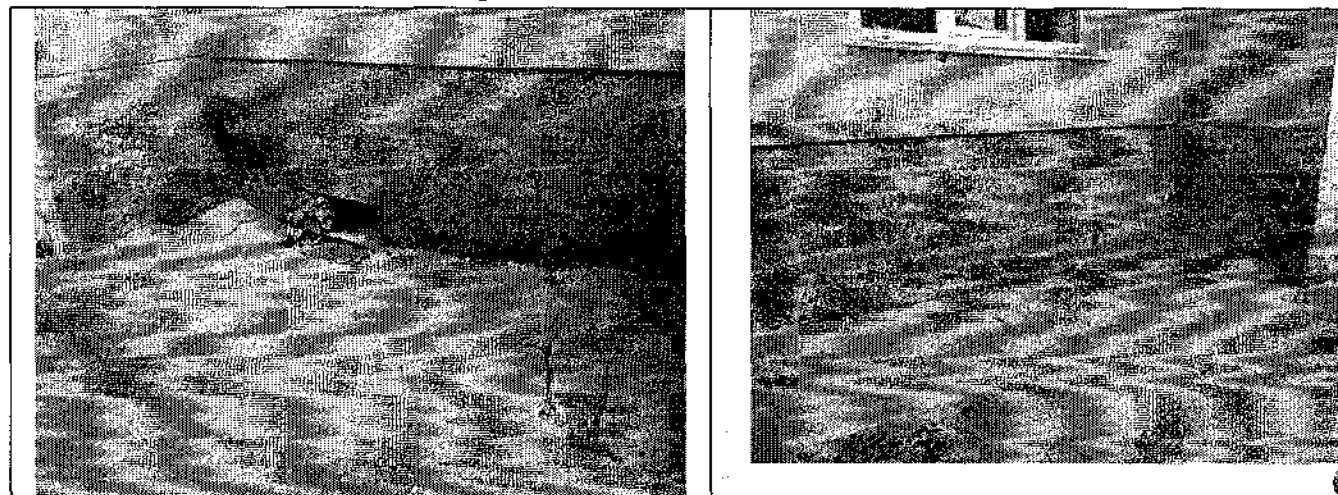
№	Наименование конструктивного элемента здания	Категория технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003
1	Фундаменты	Ограничено-работоспособное
2	Стены	Работоспособное
3	Перегородки	Работоспособное
4	Перекрытия	Работоспособное
5	Лестницы	Работоспособное
6	Отмостка	Недопустимое
7	Полы	Работоспособные
8	Окна	Работоспособное
9	Двери	Работоспособное
10	Инженерные системы	Ограничено-работоспособное

## 2.12. Фиксация дефектов, повреждений и нарушений требований действующей нормативной документации. Составление дефектной ведомости

Экспертами проведена фиксация и описание дефектов, представленных в табл. 1.

Экспертами составлена дефектная ведомость с указанием месторасположения дефектов, причин возникновения и методов устранения, представленная в табл. 2.

Таблица 1. Фотофиксация дефектов.



**Фото 1,2. Отмостка здания. Провал отмостки. Промоины под отмосткой.**

**Фото 2. Отмостка здания. Наличие трещин отмостки.**



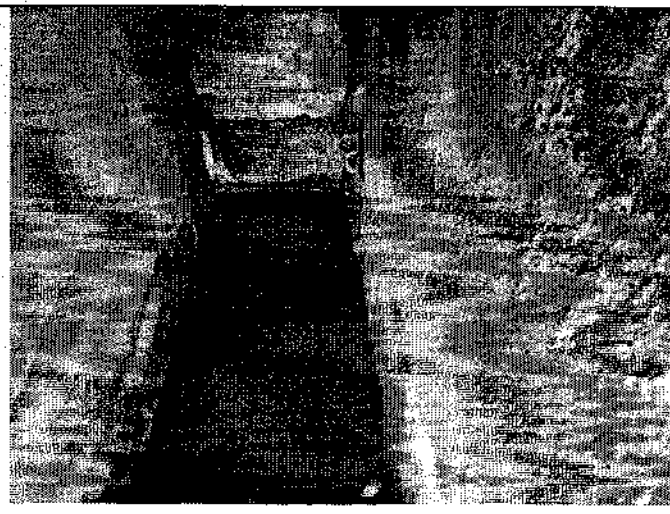
**Фото 3,4. Отмостка здания. Локальная утрата и провал отмостки. зазоры между стенами здания и отмосткой шириной до 40 мм.**



кени

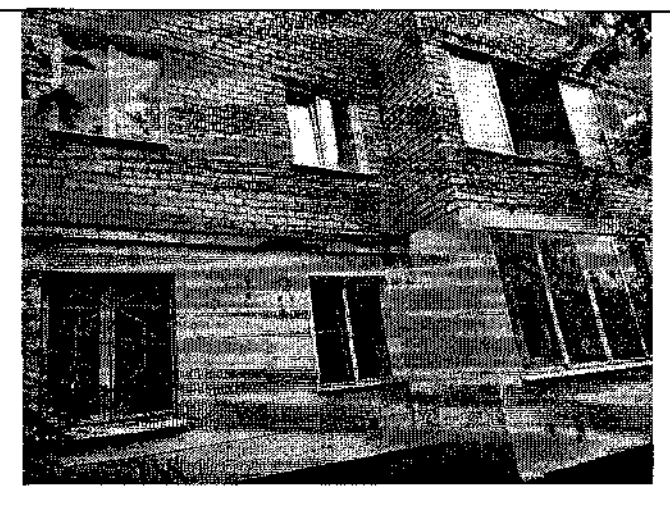
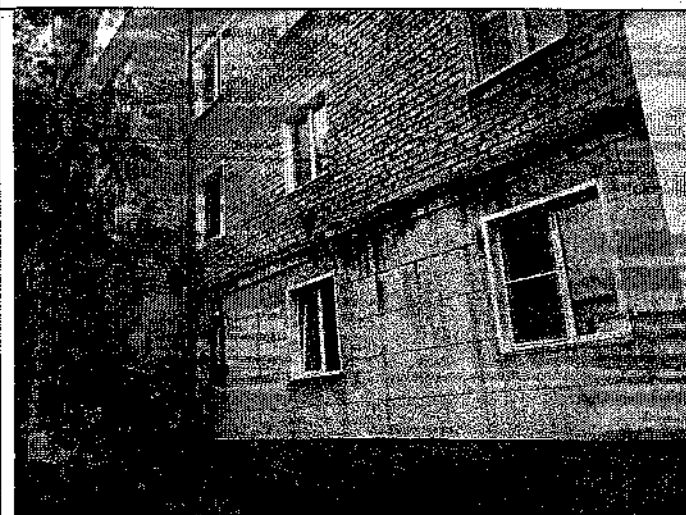
1. 2.

**Фото 5,6. Отмостка.** Наличие трещин и отхождение отмостки от стен здания. Следы замачивания стен. Наличие растительного слоя на отмостке. Локальное разрушение штукатурного и окрасочного слоя.



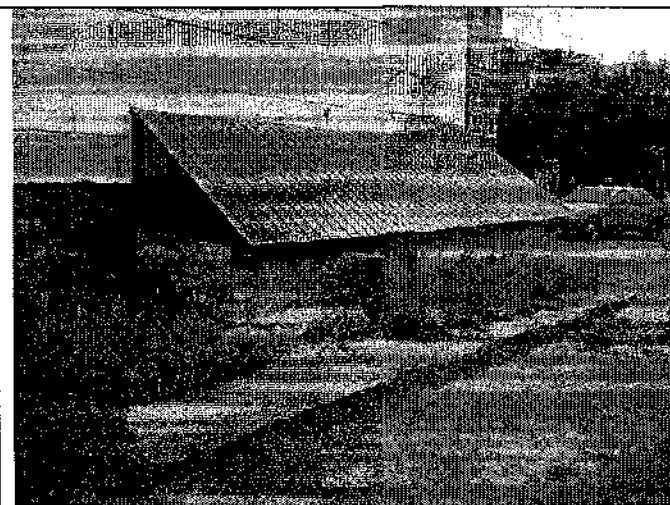
**Фото 7. Подвал.** Вода в подвале. Разрушены ступени ведущие в подвал.

**Фото 8. Подвал.** Замачивание стен и пола подвала.



**Фото 9,10. Цоколь и первый этаж.** Частичная утрата штукатурного слоя цоколя.

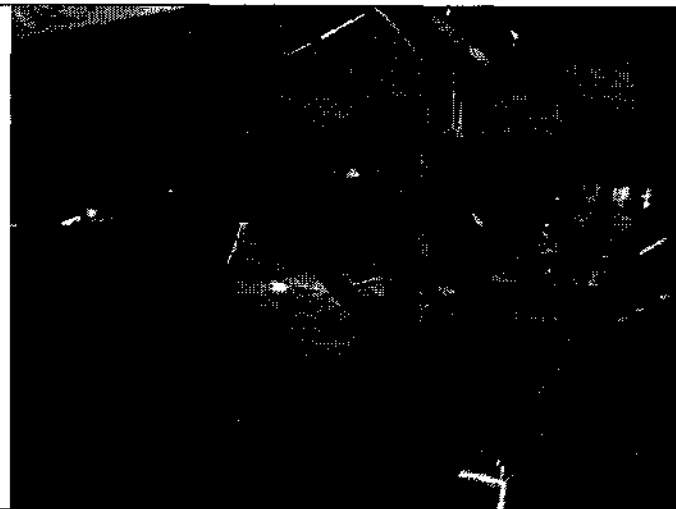
"Выкрашивание" кирпича. Выветривание раствора из кладки.



**Фото 11. Цоколь.** Утрата окрасочного штукатурного слоя, оголение кирпичной кладки. "Выкрашивание" кирпича. Выветривание раствора из кладки.

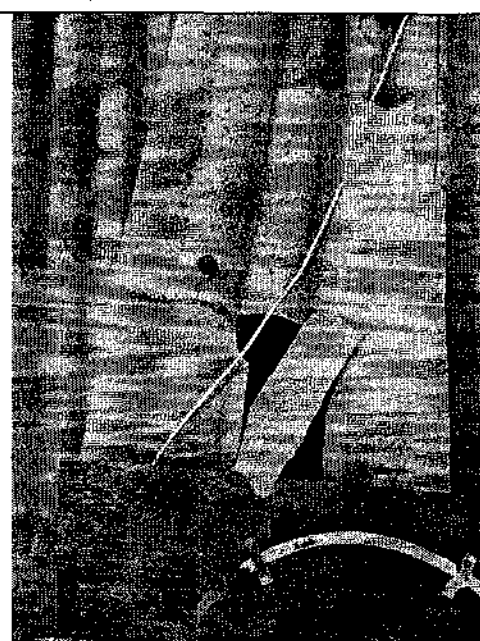
жду

**Фото 12. Приемок. Утрата штукатурного слоя.**



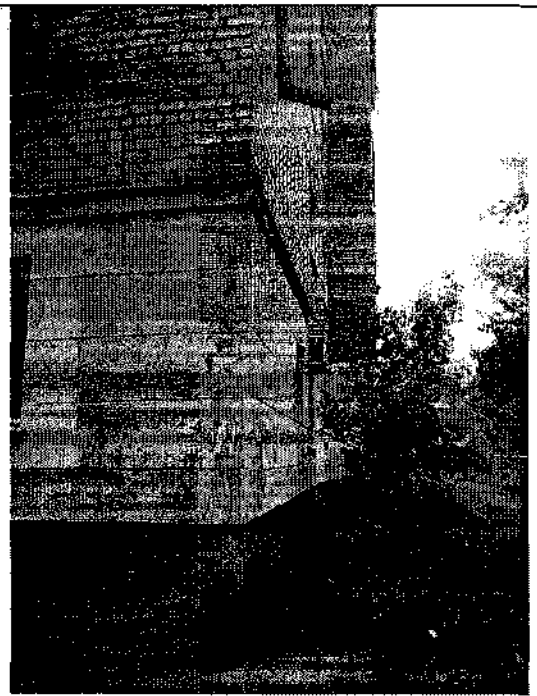
**Фото 13. Чердак. Следы замачивания стропильных ног.**

**Фото 14. Чердак. Разрушены вентиляционные каналы.**



**Фото 15. Кровля. Разрушены асбоцементные листы. Утраты шифера.**

**Фото 16. Наружная стена. Общее состояние фасада с уличной стороны.**



**Фото 17,18. Водосточная система. Трубы коррозированы.**

**Таблица 2. Дефектная ведомость**

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
<b>Фундаменты</b>				

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
1	<p><b>Фундаменты несущих кирпичных стен здания.</b>                      В ходе обследования отрывка шурфов не производилась. Обследование фундаментов здания осуществлялось на основании анализа результатов визуальной оценки состояния конструкций в надфундаментной части здания.</p>	<p>В ходе экспертизы признаков неравномерной осадки фундаментов, характерных трещин, перекосов частей здания, разломов стен и прочих повреждений и деформаций, свидетельствующих о неудовлетворительном состоянии фундаментов и грунтового основания не выявлено. Подтопление подвала. Следы замачивания стен фундамента.  <u>Предполагаемые причины:</u>                      - затопление                      - температурно-влажностное воздействие окружающей среды</p>	<p><b>Ограниченно-работоспособное</b></p>	<p>Выполнить мероприятия по осушению и очистке подвала.</p>
<b>Стены</b>				
2	<p><b>Наружные стены цоколя здания.</b></p>	<p>В ходе экспертизы, разломов, деформаций, кренов и других признаков снижающих несущую способность наружных стен здания не обнаружено. Повсеместное наличие разрушений и отслоений штукатурного слоя от кирпичной кладки стен цоколя (Фото 3,5,6,11,12). Требуется проведение работ по ремонту отделочных покрытий цоколя здания.  <u>Предполагаемые причины:</u>                      - затопление                      - температурно-влажностное воздействие окружающей среды                      - физический износ и старение материалов.</p>	<p><b>Ограниченно-работоспособное</b></p>	<p>Очистить все стены старой штукатуркой. Огрунтовать и оштукатурить цементно-песчаным раствором.</p>

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
3	Наружные стены.	Локальные участки замачивания <u>Предполагаемые причины:</u> - температурно-влажностное воздействие окружающей среды - физический износ и старение материалов.	Работоспособное	-
<b>Отмостка</b>				
4	Отмостка по периметру здания.	На локальных участках отмостка разрушена. Отхождение отмостки от стен цоколя. <u>Предполагаемые причины:</u> -наводнение -температурно-влажностное воздействие окружающей среды - физический износ и старение материалов.	Недопустимое	Демонтировать покрытие и основания отмостки. Уплотнить подстилающий слой до грунтовой однородности с коэффициентом уплотнения 0,98. Выполнить новую отмостку из дородного бетона не ниже класса В15, шириной не менее 1,0 м и толщиной 100 мм с уклоном не менее 1 %. Обеспечить герметичность и надёжность места примыкания отмостки к цоколю. Рекомендуется: -Проверить и при необходимости восстановить гидроизоляцию цокольной части фундаментов; -Восстановить систему наружного водоотведения с кровли здания на отмостку; -Организовать водоотведение от отмостки в лотках.
<b>Вентиляционные каналы</b>				
5	Вентиляционные каналы.	Вентиляционные каналы из кирпича разрушены. <u>Предполагаемые причины:</u> -температурно-влажностное воздействие окружающей среды	Недопустимое	Требуется капитальный ремонт вентиляционных каналов.

№	Наименование конструкции, координаты элементов	Описание дефекта или повреждения, предполагаемая причина	Категория опасности дефектов или повреждений	Метод устранения дефектов или повреждений
1	2	3	4	5
		- физический износ и старение материалов.		
<b>Кровля</b>				
6	<b>Кровля.</b>	<p>Огнезащитная обработка стропильной системы не выполнена. Имеются отколы и трещины в асбестоцементных листах. Обрешетка и стропила находятся в ограниченно работоспособном состоянии, покрытие из асбестоцементных листов в ограниченно работоспособном состоянии, стропила имеют прогибы. (п. 4.5. СП13-102-2003).</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- температурно-влажностное воздействие окружающей среды</li> <li>- физический износ и старение материалов.</li> </ul>	<b>Недопустимое</b>	Требуется капитальный ремонт стропильной системы и покрытие кровли.
<b>Лестничный марш в подвал.</b>				
7	<b>Лестничный марш в подвал.</b>	<p>Разрушение ступеней, утрата бетона.</p> <p><u>Предполагаемые причины:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-наводнение</li> <li>-температурно-влажностное воздействие окружающей среды</li> <li>- физический износ и старение материалов.</li> </ul>		Требуется капитальный ремонт лестничного марша в подвал.

### 3. Выводы

#### 3.1. Обоснование выводов обследования

Обследование жилого здания, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, д. 42, выполнено строго в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003. Работы выполнены с соблюдением методики производства визуально измерительных работ и достаточно задокументированы. Результаты обследования технического состояния здания приведены в разделах 2.10-2.12 настоящего заключения. В процессе обследования были использованы поверенные и сертифицированные приборы технической диагностики, оборудование и средства измерения (Приложение 4).

#### 3.2. Выводы по результатам обследования

- Объект обследования жилое здание, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская д. 42, находится в **ограниченно-работоспособном** состоянии. Для устранения дефектов требуется произвести **капитальный ремонт** здания.
- Основными дефектами, снижающими эксплуатационные и прочностные характеристики здания, являются разрушение отделочного слоя кирпичной кладки несущих стен в цокольной части здания, замачивание стен фундамента. Причиной возникновения дефектов является размытие материалов стен и чрезмерное увлажнение во время затопления.
- Прокладка внутренних канализационных сетей выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой).
- Прокладка внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения выполнена в соответствии с требованиями СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (с Поправкой).
- Системы внутреннего теплоснабжения выполнены в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.
- Дефектов и повреждений обследуемых сетей водоснабжения, канализации и отопления, влияющих на технические и эксплуатационные характеристики не выявлено. В связи с длительным сроком эксплуатации сетей необходимо проводить своевременный осмотр и обслуживание коммуникаций обслуживающей компанией.

## 4. ПРИЛОЖЕНИЯ

### 4.1 Приложение №1. Свидетельства о поверке приборов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО МЕТРОЛОГИИ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТНЫЙ ЦЕНТР «МАГНИТИКА»  
Федеральный центр экспертизы средств измерения  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № 101000

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ 71435761

Действительно до: 21 октября 2019 г.

Средства измерения: Руметка металлическая Magnetix

Идентификационный номер (штрих-код): ргз номер 66600-17

Идентификационный номер: 671

Испытано: без ограничений

Поверено в соответствии с: ГОСТ Р 8.368-97 ГОСТ Р 51672-2006

Справочным стандартом: МЭК 1. ГСИ 0007.2017

при следующих значимых факторах: температура -19°C  
относительная влажность 56%, давление 755 мм рт.ст.

Знак поверки: 1

Руководитель: Уткин О.Ю.

Исполнитель: Петрова М.А.

Дата поверки: 22 октября 2018 г.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО МЕТРОЛОГИИ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТНЫЙ ЦЕНТР «МАГНИТИКА»  
Федеральный центр экспертизы средств измерения  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № 101000

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**  
№ СР 1857447

Действительно до: 26 ноября 2019 г.

Средства измерения: Автоматизированный прибор Leica Disto D5

Идентификационный номер (штрих-код): 41142-09

Идентификационный номер (штрих-код): 1546

Поверено: в соответствии с исторической поверкой

Испытано: без ограничений

Поверено в соответствии с: ГОСТ Р 8.368-97 ГОСТ Р 51672-2006

Справочным стандартом: ГИ 7074.02-2014

при следующих значимых факторах: температура 21,9°C  
относительная влажность 46,6%, атмосферное давление 99,6 кПа

для получения результатов: периодической поверки при наличии соответствующих условий в области типа метрологических требований при выполнении измерений в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений

Знак поверки: 1

Идентификационный номер: 442

Руководитель: И.М. Макарова

Исполнитель: И.М. Макарова

Дата поверки: 25 ноября 2018 г.



### 4.3. Приложение №3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, полис страхования гражданской ответственности

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Федеральной службы  
по экологическому,  
технологическому и атомному  
надзору  
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

05 июля 2019г. № 4  
(дата) (номер)

**АССОЦИАЦИЯ**  
**Объединение изыскателей «Альфа»**  
*(полное и сокращенное наименования саморегулируемой организации)*  
**Саморегулируемая организация «АС» объединение изыскателей «Альфа»**  
*(сокращенное наименование саморегулируемой организации)*  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, подл. IV, комн. 16  
областной значимости  
г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, подл. IV, комн. 16  
*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес фактического места  
нахождения саморегулируемой организации, адрес фактического места  
нахождения члена саморегулируемой организации)*  
СРО-И-036-18122012  
*(идентификационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*  
**общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ»**  
*(полное наименование юридического лица, наименование филиала, наименование члена  
саморегулируемой организации)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или филиала	Общество с ограниченной ответственностью «МНСЭ» (ООО «МНСЭ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	50/07/0274773
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 5157746206855
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	101000, Москва, переулок Армянский, дом 1/8, корпус 1, офис 3
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	

Сведения		
2.1. Регистрационный номер в реестре членом саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 050719/739	
2.2. Дата регистрации индивидуального предпринимателя или членом саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 05.07.2019	
2.3. Дата (число, месяц, год) вступления в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 05.07.2019	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 05.07.2019	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	Ассоциация	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, составлять техническую проектно-конструкторскую документацию, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить)		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.07.2019	05.07.2019	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	до 25000000 руб.	
б) второй	до 50000000 руб.	
в) третий	до 300000000 руб.	
г) четвертый	300000000 руб. и более	



# ЕК Экспресс - Страхование

## ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства № А-200514 от 20.05.2014 года (далее - Договор страхования), заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхования» (Страховщик) и ИП «Саморегулируемая организация «Альянс» (Застрахователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем Полисе.

**Страховщик:** ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

**Страхователь (плательщик):** Ассоциация «Саморегулируемые изыскатели «Альянс», ИНН 7734270170

**Застрахованное лицо:** Саморегулируемая организация «МНСЭ», ИНН 9704027173

**Выгодоприобретатели:** Третьи лица, жизни здоровья или имуществу которых по вине Застрахованного лица может быть причинен вред и/или имущественные обязанности в соответствии с п.1.2. Правил страхования.

**Территория страхования:** Российская Федерация

**Страховые случаи:** Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (включая историю и культуру) народов Российской Федерации, находящимся в помещениях и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, обязанности Регистрантов / Страховщиков / Сопредельных должников и Застрахованному лицу в регрессном требовании в случаях, предусмотренных ст.102 Гражданского кодекса РФ

**Объект страхования:** Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностями в порядке осуществления деятельности РФ:  
-возмещение вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) в окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;  
-возмещение вреда и возмещение компенсации сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст.102 Гражданского кодекса РФ)  
при условии, что Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т.п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования.

**Виды застрахованных работ:** Виды работ по инженерным изысканиям, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованным в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске.

**Страховая сумма (лимит ответственности):** 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Срок действия Полиса:** с 05 июля 2016г. по 24 июля 2020г.

**Ретроактивный период:** Нет

**Дата выдачи Полиса:** 05 июля 2016г.

**Примечания:** Неотъемлемой частью настоящего Полиса являются:  
«Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

**СТРАХОВЩИК:** ООО «СК «Экспресс-страхование»  
ИНН 7703354951 ОГРН 4027703007507  
Адрес: 125115, г. Санкт-Петербург, д.10, Российский пр., д.3, литер 3-301, А  
Тел.: 8 (812) 244-50-35

Генеральный директор: Сидоренко Ю.В.  
и.п.



Начальник отдела ЖКХ и  
Благоустройства администрации  
Нижегородской области  
Е.С. Кузмина  
на \_\_\_\_\_ листах

